



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАЈА ДУКИЋ МАТИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу

Душана Миљковића 6, спрат 3, стан 16, Јагодина

Број предмета: ИИ 825/22

Идентификациони број: 83-01-00825-22-0128

Дана 25.06.2024. године

Телефон: 035/243-344

Ј.А.

Јавни извршитељ Маја Дукић Матић, у извршном поступку извршног повериоца Предузеће за финансијске услуге и констатинг "EOS MATRIX" Д.О.О., Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И,3 спрат, МБ 17571397, ПИБ 103531873, број рачуна 160-0000000350437-51 који се води код банке ВАНСА ИНТЕСА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Александар М. Илић, Београд ул. Савски трг бр. 9, против извршних дужника: **Милован Ђорђевић, Драгово, ул. Драгово бб, ЈМБГ 0510960724117, Живадинка Ђорђевић, Драгово, ул. Драгово бб, ЈМБГ 1210940729120**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл.23, 171, 173, и 192. ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности извршног дужника

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА продаја непокретности која се налази у својини извршног дужника: **Милован Ђорђевић, Драгово, ул. Драгово бб, ЈМБГ 0510960724117 и Живадинка Ђорђевић, Драгово, ул. Драгово бб, ЈМБГ 1210940729120** и то:

- Катарска парцела број 968/4 КО Малешево, улица Три класа, Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 428 м³, уписано у листу непокретности број 143 КО Малешево, у својини Ђорђевић Милована са обимом удела 220/410 и Ђорђевић Живадинке са обимом удела 190/410, **процењене вредности 821.310,00 динара,**
- Објекат прехранбене индустрије и производње пиће, број објекта 1, улица Три класа, кућни број 1, површине 428м², број приземних етажа I, број надземних етажа I, изграђена на катастарској парцеле број 968/4 КО Малешево, све уписано у листу непокретности број 143 КО Малешево у својини Ђорђевић Милован са обимом удела 1/1, **процењене вредности 6.247.089,18 динара.**

II ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ И ТО:

1) Ближи опис непокретности извршног дужника: непокретности у својини извршних дужника и то:

- Катарска парцела број 968/4 КО Малешево, улица Три класа, Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 428 м³, уписано у листу непокретности број 143 КО Малешево, у својини Ђорђевић Милована са обимом удела 220/410 и Ђорђевић Живадинке са обимом удела 190/410, **процењене вредности 821.310,00 динара,**
- Објекат прехранбене индустрије и производње пиће, број објекта 1, улица Три класа, кућни број 1, површине 428м², број приземних етажа I, број надземних етажа I, изграђена на катастарској парцеле број 968/4 КО Малешево, све уписано у листу непокретности број 143 КО Малешево у својини Ђорђевић Милован са обимом удела 1/1, **процењене вредности 6.247.089,18 динара.**

2) Не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, односно иста нису уписана у Г- лист непокретности бр. 143 КО Малешево.

3) На непокретности која је предмет продаје нема стварних и личних службености, нити стварних терета које купац преузима након продаје, односно иста нису уписана у Г- лист непокретности бр. 143 КО Малешево

4) Непокретност није ослобођења од лица и ствари.

5) Укупна процењена тржишна вредност наведене непокретности на дан 26.10.2022. године, као дан процене наведене непокретности износи 7.068.399,18 динара.

б) Почетна цена наведене непокретности износи 70% процењене вредности, што укупно износи **4.947.879,42 динара**.

III ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЖАЊЕ СЕ ДАНА 25.07.2024. године, на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 9,00 до 13,00 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9,00 до 13,00 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV ПРАВО УЧЕШЋА на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пред одржавања јавног надметања, а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

V Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретности додељује трећем по реду понудиоцу уз одрживање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Исто важи и ако је ималац право прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима најповољнији понудилац.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац, не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намерења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности дана 24.07.2024. године у периоду од 11.00 до 12.00 часова, уз претходну пријаву на телефон 035/24-33-44. **НАЈАЖЕ СЕ** извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник, односно непосредни држалац непокретности није присутан или онемогућава приступ непокретности, јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. став 3. и чланом 144. став 2. овог закона.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА

Јовица Алексић

Дна: Пуномоћнику извршног повериоца,
извршном дужнику